

# Образец заполнения

Приложение № 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от 27.12.2016 № 846

Форма

## Декларация о характеристиках объекта недвижимости <sup>1</sup>

№ п/п	Наименование характеристики		Значение, описание
1	Основные характеристики		
1.1	Вид объекта недвижимости		
	Земельный участок		Сооружение
			Единый недвижимый комплекс
	<b>V</b> Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение)		Машино-место
		Помещение (жилое, нежилое)	Объект незавершенного строительства
			Иное: (указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше)
1.2	<b>Кадастровый номер объекта недвижимости</b>		<b>66:00:0000000:000</b>
2	Сведения о собственнике		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица		<b>Иванов Иван Иванович</b>
2.2	Почтовый адрес		<b>620028, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Ленина, дом 1, корпус 1, литера А, квартира № 15</b>
2.3	Адрес электронной почты, телефон		<b>e-mail: _____ (при наличии) тел.: +7 000-00-00-00</b>
3	Сведения о заявителе <sup>2</sup> (при подаче декларации собственником не заполняется)		
3.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица		-
3.2	Почтовый адрес		-
3.3	Адрес электронной почты, телефон		-
4	Сведения о представителе заявителя (при подаче декларации собственником не заполняется)		
4.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица		-
4.2	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя		-
4.3	Почтовый адрес		-
4.4	Адрес электронной почты, телефон		-
5	Сведения о характеристиках земельного участка <sup>3</sup> (Раздел 5 заполняется при подаче декларации в отношении земельного участка)		
5.1	Основные характеристики		
5.1.1	Категория земель		-

5.1.2	Вид разрешенного использования	-
5.1.3	Адрес	-
5.1.4	Описание местоположения	-
5.2	Количественные характеристики	
5.2.1	Площадь	-
5.3	Качественные характеристики	
5.3.1	Фактическое использование	-
5.3.2	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	-
5.3.3	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории	-
5.3.4	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	-
5.3.5	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование	-
5.3.6	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)	-
5.3.7	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип	-
5.3.8	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационной зоны (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип	-
5.3.9	Сведения о вхождении земельного участка в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК) или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса)	-
5.3.10	Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка	-
5.4	Характеристики зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	
5.4.1	Вид объекта недвижимости	-
5.4.2	Кадастровый номер	-
5.4.3	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК,	-

	предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости	
5.4.4	Наименование зданий, сооружений	-
5.4.5	Вид разрешенного использования зданий, сооружений	-
5.4.6	Площадь зданий, сооружений	-
5.4.7	Количество этажей, в том числе подземных этажей, зданий или сооружений (при наличии этажности у зданий или сооружений)	-
5.4.8	Материал наружных стен зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	-
5.4.9	Год ввода в эксплуатацию расположенных на земельном участке зданий или сооружений по завершении их строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для зданий или сооружений не предусматривается	-
5.4.10	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) зданий, сооружений	-
5.5	Иное	-
6	Сведения о характеристиках здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости <sup>4</sup>	
6.1	Основные характеристики	
6.1.1	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости	Нежилое
6.1.2	Вид разрешенного использования, если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение	См. варианты ответов, приведенных в подпункте 6.4.3 настоящего образца
6.1.3	Адрес	620142, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Большакова, дом 72, литера А
6.1.4	Описание местоположения	Ленинский район, микрорайон Центр, напротив Екатеринбургского торгово-экономического техникума
6.1.5	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение	66:00:0000000:000 66:00:0000000:000 66:00:0000000:000 66:00:0000000:000 66:00:0000000:000
6.1.6	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены здание, помещение, машино-место, сооружение, объект незавершенного строительства, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости	66:00:0000000:000

6.1.7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната	-
6.1.8	Сведения о вхождении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства	<b>Варианты ответа:</b> <b>1) не входит;</b> <b>2) кадастровый номер ЕНК 66:00:0000000:000 (в случае вхождения здания в состав ЕНК)</b>
6.1.9	Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс или кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости	-
6.1.10	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	<b>Варианты ответа:</b> <b>1) не включен;</b> <b>2) регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 660000000000000 (в случае включения объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)</b>
6.2	<b>Количественные характеристики</b>	
6.2.1	Площадь (здания, помещения, машино-места, сооружения), основная характеристика (сооружения), проектируемая основная характеристика (объект незавершенного строительства)	<b>5245,2 кв.м.</b>
6.2.2	Количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)	<b>Варианты ответа:</b> <b>7 надземных этажей</b> <b>1 подземный этаж мансарда;</b> <b>мезонин;</b> <b>подвал;</b> <b>техническое подполье;</b> <b>цокольный этаж;</b> <b>надстроенный этаж;</b> <b>технический этаж;</b> <b>чердак;</b> <b>антресоль;</b>

		<p>светелка;  полуподвал;  антресоль подвала;  антресоль цокольного этажа;  чердачная надстройка</p>
6.2.3	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место, для помещений или машино-мест	-
6.3	Качественные характеристики	
6.3.1	Фактическое использование	См. варианты ответов, приведенных в подпункте 6.4.3 настоящего образца
6.3.2	Наименование, если объектом недвижимости являются здания, сооружения, помещения, машино-место, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс	Заполняется в свободной форме
6.3.3	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства	<p><b>Варианты ответа:</b>  деревянные;  каменные;  кирпичные;  кирпичные облегченные;  из природного камня;  деревянные;  рубленые;  каркасно-засыпные;  каркасно-обшивные;  сборно-щитовые;  дощатые;  деревянный каркас без обшивки;  смешанные;  каменные и деревянные;  каменные и бетонные;  легкие из местных материалов;  бетонные;  из мелких бетонных блоков;  из легкобетонных панелей;  железобетонные;  крупнопанельные;  каркасно-панельные;  монолитные;  крупноблочные;  из унифицированных железобетонных элементов;  из железобетонных сегментов;  шлакобетонные;  металлические;  из прочих материалов</p>
6.3.4	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в	2001

	соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, если объектом недвижимости является <b>здание</b> или сооружение	
6.3.5	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции), если объектом недвижимости является <b>здание</b> или сооружение	-
6.3.6	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или о том, что такое помещение относится к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение	-
6.3.7	Линия застройки, если объектом недвижимости является <b>здание</b> , сооружение или объект незавершенного строительства	<b>Варианты ответа:</b> <b>1) в глубине квартала;</b> <b>2) первая линия</b>
6.3.8	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация)	<b>Варианты ответа:</b> <b>электроснабжение;</b> <b>газоснабжение;</b> <b>индивидуальное водоснабжение от скважины;</b> <b>централизованное водоснабжение;</b> <b>индивидуальное теплоснабжение (от водонагревательного газового аппарата);</b> <b>централизованное теплоснабжение;</b> <b>индивидуальная канализация (септик);</b> <b>централизованная канализация</b>
6.4	Характеристики земельных участков, на которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости <b>(не заполняется при подаче декларации в отношении помещения, машино-места)</b>	
6.4.1	Кадастровый номер	<b>66:00:000000:000</b>
6.4.2	Категория земель	<b>Земли населенных пунктов</b>
6.4.3	Вид разрешенного использования	<b>Варианты ответа:</b> <b>растениеводство;</b> <b>выращивание зерновых и иных;</b> <b>сельскохозяйственных культур;</b> <b>овощеводство;</b> <b>выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур;</b> <b>садоводство;</b> <b>выращивание льна и конопли;</b> <b>животноводство;</b>

		<p>скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; рыбоводство; научное обеспечение сельского хозяйства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; питомники; обеспечение сельскохозяйственного производства; объекты гаражного назначения; коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; религиозное использование; общественное управление; обеспечение научной деятельности; ветеринарное обслуживание; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы); рынки; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; обслуживание автотранспорта; выставочно-ярмарочная деятельность; спорт; природно-познавательный туризм; охота и рыбалка; поля для гольфа или конных прогулок; недропользование; тяжелая промышленность;</p>
--	--	---

		<p>легкая промышленность;  пищевая промышленность;  нефтехимическая промышленность;  строительная промышленность;  энергетика;  связь;  склады;  обеспечение космической деятельности;  целлюлозно-бумажная промышленность;  железнодорожный транспорт;  автомобильный транспорт;  водный транспорт;  воздушный транспорт;  трубопроводный транспорт;  обеспечение вооруженных сил;  обеспечение внутреннего правопорядка;  обеспечение деятельности по исполнению наказаний;  охрана природных территорий;  курортная деятельность;  санаторная деятельность;  историко-культурная деятельность;  заготовка древесины;  лесные плантации;  заготовка лесных ресурсов;  резервные леса;  гидротехнические сооружения;  ритуальная деятельность;  специальная деятельность;  ведение садоводства;  ведение дачного хозяйства</p>
6.4.4	Площадь	<b>2050,0 кв.м.</b>
6.4.5	Фактическое использование	<b>См. варианты ответов, приведенных в пункте 6.4.3 настоящего образца</b>
6.4.6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	<b>В пределах 100 м</b>
6.4.7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка,	<p><b>Варианты ответа:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1) водоохранная зона;</b></li> <li><b>2) зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;</b></li> <li><b>3) зона действия</b></li> </ol>



	установленные для такой зоны или территории	<b>ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия; 4) санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов; 5) иной вид</b>
6.4.8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	<b>Земельный участок расположен на территории государственного природного заповедника «Висимский»</b>
6.4.9	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование	<b>В 100 метрах от дороги местного значения (ул. Большакова)</b>
6.4.10	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)	<b>Варианты ответа: асфальт; бетон; щебень; без покрытия</b>
6.4.11	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип	<b>В 300 метрах от реки Исеть</b>
6.4.12	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационных зон (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип	<b>в 500 метрах от парковой зоны</b>
6.4.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка	<b>См. подпункт 6.3.4 настоящего образца</b>
6.5	<b>Характеристики здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место (заполняется при подаче декларации в отношении помещения, машино-места)</b>	
6.5.1	Вид объекта недвижимости	-
6.5.2	Кадастровый номер	-
6.5.3	Сведения о вхождении здания, сооружения, в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер)	-
6.5.4	Вид разрешенного использования	-
6.5.5	Назначение	-
6.5.6	Наименование	-
6.5.7	Площадь (здания, помещения, машино-место, сооружение), основная характеристика (сооружения)	-
6.5.8	Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения)	-
6.5.9	Фактическое использование	-
6.5.10	Материал наружных стен	-
6.5.11	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача	-

	разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается для здания или сооружения	
6.5.12	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции)	-
6.5.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка	-
6.5.14	Линия застройки	-
6.6	Иное	<b>Заполняется в свободной форме</b>
7. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю		
<u>Подпись</u> (подпись)	<u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии))	<u>01.02.2018</u> (дата)
8. Согласие на обработку персональных данных		
<b>Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки»</b>		
(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)		
<b>Иванов Иван Иванович</b>		
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных)		
<b>620028, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Ленина, дом 1, корпус 1, литера А, квартира № 15</b>		
(адрес места жительства субъекта персональных данных)		
<b>Паспорт серия 65 00 № 000000, выдан 01.06.2004 Ленинским РУВД города Екатеринбурга</b>		
(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)		
Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» <sup>5</sup> , в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» <sup>6</sup> . Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.		
<u>Подпись</u> (подпись)	<u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии))	<u>01.02.2018</u> (дата)
9. Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей декларации) <b>Технический паспорт по состоянию на 15.03.2007, кадастровый паспорт от 18.05.2009 № 00000, выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.01.2018 № 000000 и прочие документы</b>		
10. Дата, по состоянию на которую представляется информация об объекте недвижимости <b>01.02.2018</b>		

<sup>1</sup> Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок.

Информация в строках декларации указывается при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк.

<sup>2</sup> Раздел № 3 при подаче декларации собственником не заполняется.

---

<sup>3</sup> Раздел № 5 при подаче декларации заполняется в отношении земельного участка.

<sup>4</sup> Раздел № 6 при подаче декларации заполняется в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости.

<sup>5</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2011, № 31, ст. 4701.

<sup>6</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170.